



Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport PEB

Données administratives du projet

Nom du Projet	250319 444 PEB		
Rue	Rue Achille Reisdorff	Numéro	68
Localité	Uccle	Code Postal	1180
Référence cadastrale	6ème Div. sec. G N° 186x10		



Affichage du rapport

Ordre d'affichage dans le rapport

Toutes les unités par exigence

Unités PEB affichées dans le rapport

☒ Bâtiment "Maison unifamiliale"

☒ Unité PEB "upeb1"



Liste des intervenants

Déclarant PEB

Nom : Mme Unger Katy
Numéro de registre national : [REDACTED]
Adresse : [REDACTED]
[REDACTED]
Téléphone : [REDACTED]
Email : [REDACTED]
Personne de contact : [REDACTED]
Coordonnées : [REDACTED]

Architecte chargé du suivi de l'exécution des travaux

Dénomination Atelier d'Architecture Erwin Spitzer
Numéro d'entreprise : 0891.269.256
Représenté(e) par : Mr Spitzer Erwin
Adresse : Rue de Chambéry, 61
Etterbeek 1040 - Belgique
Téléphone : 02 640 90 13
Email : erwspi@gmail.com
Personne de contact : Spitzer, Erwin
Coordonnées : 0495 264 769

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Nom : [REDACTED]
Numéro de registre national : [REDACTED]
Adresse : [REDACTED]
[REDACTED]
Téléphone : [REDACTED]
Email : [REDACTED]
Personne de contact : [REDACTED]
Coordonnées : [REDACTED]

Architecte

Dénomination Atelier d'Architecture Erwin Spitzer
Numéro d'entreprise : 0891.269.256
Représenté(e) par : Mr Spitzer Erwin
Adresse : Rue de Chambéry, 61
Etterbeek 1040 - Belgique
Téléphone : 02 640 90 13
Email : erwspi@gmail.com
Personne de contact : Spitzer, Erwin
Coordonnées : 0495 264 769



Résumés des exigences par bâtiments

Bâtiment "Maison unifamiliale"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "upeb1"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	173,86 m ²
Volume (V) :	514,34 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	171,66 m ²
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :	

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓



Bâtiment "Maison unifamiliale"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "upeb1"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

						Uw (moyen)	1,44	
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Me3.1 - SDB+3	Fenêtre	1,45	1,00	-	-	-	-	
Me3.2 - Chambre 03	Fenêtre	1,49	1,00	-	-	-	-	
Me1.1 - Séjour	Fenêtre	1,39	1,00	-	-	-	-	
Me2.1 - bureau	Fenêtre	1,49	1,00	-	-	-	-	
Me2.2 - chambre 02	Fenêtre	1,49	1,00	-	-	-	-	

1.2.1 toitures et plafonds

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
toiture incliné pan avant	Toiture	0,15	-	-	-	-	-	
toiture incliné pan arrière	Toiture	0,15	-	-	-	-	-	
toit plat lucarne	Toiture	0,14	-	-	-	-	-	

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
FAR isolé	Mur	0,15	-	-	-	-	-	
parois lucarne	Mur	0,20	-	-	-	-	-	

1.3. PORTES ET PORTES DE GARAGE (cadre inclus)

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
porte garage	Porte	1,98	-	-	-	-	-	



Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "Maison unifamiliale"

(nom du bâtiment)

Unité PEB : upeb1






Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence : 

Système de ventilation : zv1

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	Chambre 4 et+3 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	23.29	117	58	0	1 OAR, 1 OT	
S	Sejour (Local de séjour (ou espaces analogues))	31.16	119	14400	0	1 OAR, 1 OT	
S	Chambre 02 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	12.52	56	54	0	1 OAR, 1 OT	
S	Bureau (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	4.9	56	54	0	1 OAR, 1 OT	
H	SDB et+3 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	3.92	0	58	50	1 OT, 1 OEM	
	Total		348		50		



Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,015	0,010
2	Simple	Knauf / Lampador-Neopor_WLG_032 - λU: 0.032	0,160	5,000
3	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Éléments de maçonneries) - λU: 0.71 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,280	0,376
4	Simple	Polystyrène extrudé (XPS) - panneaux (Isolants fabriqués en usine) - λU: 0.045	0,040	0,889
5	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	≤ 0.014	0,050

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
FAR isolé	26,46	Environnement extérieur	0,15		-	✓

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Air fortement ventilé (Air)	-	0,000
2	Composée	10% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.18 90% de Knauf Insulation / Knauf_Multifit_035 (40 ≤ d ≤ 260) - λU: 0.035	0,230	4,646
3	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	> 0.014	0,080

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
parois lucarne	15,17	Environnement extérieur	0,20		-	✓



Type de paroi : Fenêtre
 Type de fenêtre : Fenêtre simple
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
 Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique
 Valeur Uf du profilé : 1,40 W/m²K (Calculée)
 Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Me3.1 - SDB+3	1,62	Environnement extérieur	-	1,45	1,00	

Type de paroi : Fenêtre
 Type de fenêtre : Fenêtre simple
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
 Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique
 Valeur Uf du profilé : 1,40 W/m²K (Calculée)
 Valeur U grille de ventilation : 2,00 W/m²K
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Me3.2 - Chambre 03	2,77	Environnement extérieur	-	1,49	1,00	



Type de paroi : Fenêtre
 Type de fenêtre : Fenêtre simple
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
 Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique
 Valeur Uf du profilé : 1,20 W/m²K (Calculée)
 Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Me1.1 - Séjour	7,90	Environnement extérieur	-	1,39	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Type de fenêtre : Fenêtre simple
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
 Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique
 Valeur Uf du profilé : 1,20 W/m²K (Calculée)
 Valeur U grille de ventilation : 2,80 W/m²K
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Me2.1 - bureau	1,92	Environnement extérieur	-	1,49	1,00	✓



Type de paroi : Fenêtre
 Type de fenêtre : Fenêtre simple
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
 Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique
 Valeur Uf du profilé : 1,20 W/m²K (Calculée)
 Valeur U grille de ventilation : 2,80 W/m²K
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Me2.2 - chambre 02	1,92	Environnement extérieur	-	1,49	1,00	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Air fortement ventilé (Air)	-	0,000
2	Simple	IKO Insulations / IKO enertherm ALU (v2022) - λU: 0.022	0,120	5,455
3	Composée	15% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13 85% de Laine minérale (MW) - panneaux ou rouleaux (Isolants fabriqués en usine) - λU: 0.05	0,070	1,129
4	Composée	10% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13 90% de Air non ventilé (Air)	0,030	0,165
5	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	> 0.014	0,080

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
toiture incliné pan avant	25,21	Environnement extérieur	0,15		-	✓



Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Air fortement ventilé (Air)	-	0,000
2	Simple	IKO Insulations / IKO enertherm ALU (v2022) - λU: 0.022	0,120	5,455
3	Composée	15% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13 85% de Laine minérale (MW) - panneaux ou rouleaux (Isolants fabriqués en usine) - λU: 0.05	0,070	1,129
4	Composée	10% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13 90% de Air non ventilé (Air)	0,030	0,165
5	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	> 0.014	0,080

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
toiture incliné pan arrière	12,86	Environnement extérieur	0,15		-	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,005	0,022
2	Simple	IKO Insulations / IKO enertherm ALU (v2022) - λU: 0.022	0,140	6,364
3	Simple	Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,018	0,138
4	Composée	18% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.18 82% de Air non ventilé (Air)	0,180	0,188
5	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	≤ 0.014	0,050

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
toit plat lucarne	16,86	Environnement extérieur	0,14		-	✓

Type de paroi : Porte



Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique

Valeur Uf du profilé : 2,35 W/m²K (Calculée)

Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
porte garage	5,19	Environnement extérieur	-	1,98	✓